**«Утверждаю»**

Руководитель

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Реконструкция объекта «Металлические конструкции павильонов**

**и благоустройство прилегающей территории**

| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Основные данные:** | |
|  | Заказчик |  |
|  | Источник финансирования | Инвестиции |
|  | Генеральный проектировщик | ООО ТПС |
|  | Вид строительства | Новое |
|  | Исходные данные | Свидетельство о собственности, ТУ, ИРД |
|  | Особые условия строительства | Отсутствуют |
|  | Стадийность разработки | Проектная и Рабочая документация |
|  | Перечень, функциональное назначение и основные показатели по проектируемым объектам | Пакгауз Литера И – предназначено для размещения выставочных залов и вспомогательных помещений.  Пакгауз Литера Ж – предназначено для размещения концертного зала на 600 посадочных мест, технических и вспомогательных сооружений. |
|  | Сроки строительства | 2021 год |
|  | Категория пожарной опасности помещений | В-2 |
|  | Технологические решения | Каркас здания- металлические конструкции, сечение колон и общие конструктивные решения выполнить в соответствии с расчётом.  Стены – выполнить каркасные с наружной отделкой зеркальными композитными панелями.  Окна- индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающим покрытием. Выполнить в единым контуре с зеркальными панелями фасада.  Двери – деревянные, металлические  Кровля – двускатная с декоративным покрытием зеркальными панелями  Полы- керамическая плитка, керамогранит, ламинат.  Наружные стены выполнить каркасными, конструкцию подобрать с учётом теплотехнического расчёта.  Противопожарные двери должны иметь сертификат пожарной безопасности Российской федерации. |
| **2.** | **Генеральный план и благоустройство территории:** | |
|  | Расчистка территории | Предусмотреть подготовку территории для производства строительных работ |
|  | МАФы | -Скамейки и лежаки выполнить в единой стилистике с концепцией благоустройства территории.  Расположение скамеек и лежаков должно обеспечивать комфортные условия отдыха для посетителей.  -Городские качели, гамаки расположить в зоне детского отдыха. Предусмотреть гамаки рядом с Амфитеатрами для удобства зрителей. |
|  | Дорожки | Для удобства передвижения посетителей по территории предусмотреть следующие виды мощения:  - Деревянный настил;  - Деревянные мостики;  - Брусчатка;  - Асфальт;  - Бордюры;  - Экоплитка;  - Песок;  - Гравий окрашенный. При проектировании учесть СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения Обеспечить удобство перемещения посетителей по территории благоустройства с учётом основных путей движения. |
|  | Освещение | Предусмотреть два вида освещения территории:  - Освещение при помощи уличных фонарей  - Встроенное в настил дополнительное освещение  Также предусмотреть подключение светового оборудования амфитеатров. |
|  | Озеленение | При озеленении предусмотреть использование злаковых и других растений устойчивых к засухе и адаптированных в климатическим условиям местности. |
|  | Сооружения | **- Амфитеатр на стрелке:**  Для удобства проведения концертов и лекций на свежем воздухе предусмотреть амфитеатр. Внешний вид выдержать в едином стилистическом решении с концепцией благоустройства. Применить отделку древесиной устойчивой к воздействию осадков или иные материалы, эмитирующие фактуру дерева. Предусмотреть подключение осветительной и звуковой аппаратуры.  **-Амфитеатр – спуск с навесом:**  Для удобства проведения концертов и лекций на свежем воздухе предусмотреть амфитеатр. Внешний вид выдержать в едином стилистическом решении с концепцией благоустройства. Применить отделку древесиной устойчивой к воздействию осадков или иные материалы, эмитирующие фактуру дерева. Предусмотреть подключение осветительной и звуковой аппаратуры. Выполнить навес для защиты актёров и зрителей от дождя. |
|  | Площадки | Выполнить площадки с песчаным покрытием и местами отдыха для посетителей. Оснащение площадок согласовать с заказчиком. При выборе оснащения площадок выдержать единое стилевое решение территории. |
|  | Стоянка а/транспорта | Вместимость автостоянки рассчитать в соответствии с вместимостью концертного зала, выставочного зала и амфитеатров. Предусмотреть места для парковки маломобильных граждан. |
| **3.** | **Проект организации строительства (ПОС):** | |
|  |  | Выполнить в соответствии с действующими нормативами. |
| **4.** | **Архитектурно-строительные решения:** | |
|  | Пакгауз Литера И Sобщ.=1600м2 | 1. Здание прямоугольное в плане, состоящие из двух объёмов, соединённых отапливаемым вестибюлем.   Здание имеет следующий набор помещений:  -выставочные залы с зоной загрузки экспонатов. Предусмотреть возможность объединения выставочных залов в единое пространство с помощью мобильных перегородок.  - Вестибюля  -Кассы  -Гардероба  -Кафетерия  -Санузлов для посетителей  -Санузлов для сотрудников  - Помещения персонала и подсобных помещений  -Технических помещений  Предусмотреть не менее двух эвакуационных выходов из зданий. В соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89 входные тамбуры дверные блоки на путях массового движения людей должны иметь усиленную конструкцию. |
|  | Пакгауз Литера Ж Sобщ.=1950м2 | 1. Здание прямоугольное в плане, состоящие из двух объёмов, соединённых отапливаемым вестибюлем.   Здание имеет следующий набор помещений:  -Концертный зал на 600 посадочных мест  -Сцена с технической зоной. Обеспечить акустические и звукоизоляционные характеристики помещения в соответствии с действующими нормами.  -Проекционные помещения  -Технические помещения сцены  -Помещение для размещения инженерного оборудования  - Вестибюля  -Кассы  -Гардероба  -Кафетерия  -Санузлов для посетителей  -Санузлов для сотрудников  - Помещения персонала и подсобных помещений  -Технических помещений  Предусмотреть не менее двух эвакуационных выходов из зданий. В соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89 входные тамбуры дверные блоки на путях массового движения людей должны иметь усиленную конструкцию. |
| **5.** | **Конструкции металлические (КМ):** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами |
| **6.** | **Конструкции железобетонные (КЖ):** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами |
| **7.** | **Внешние подводящие сети:** | |
|  | Отопление | 1. Выполнить систему тёплого пола в вестибюле пакгаузов  2. Предусмотреть автономную систему отопления зданий |
|  | Водоснабжение и канализация | В центральную канализацию.  Предусмотреть раздельные с.у. для посетителей и сотрудников. |
|  | Водосток (система ливневой канализации) | 1. Для приема ливневых и поверхностных стоков принять ливневые колодцы. |
|  | Электроснабжение | 1. Электроснабжения здания осуществить от городских сетей. В соответствии с техническими условиями 2. Категория электроснабжения II. 3. Проект на электроснабжение здания выполнить согласно ПУЭ и ПТЭЭП, согласовать с заказчиком. |
| **8.** | **Отопление, вентиляция и кондиционирование:** | |
|  | Отопление | Предусмотреть систему отопления в соответствии с действующими нормами СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)»  Отопление и теплоснабжение: трубы - полипропилен  Применить биметаллические радиаторы  Температурный режим 22 градуса. |
|  | Вентиляция | Предусмотреть систему вентиляции в соответствии с действующими нормами СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)» |
|  | Кондиционирование | Сплит- системы крышные (тип и количество уточнить при проектировании), подбор осуществлять согласно квадратуре помещений |
| **9.** | **Водопровод и канализация:** | |
|  | Холодное и горячее водоснабжение | Предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода- СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1)- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей; Источник водоснабжения – согласно техническим условиям. Расчетные расходы холодной воды определяются в соответствии со СП 30.13330.2016;На вводе предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей;Предусмотреть систему горячего водоснабжения централизованную;Проектирование узлов учета воды должно выполняться в соответствии со СП 30.13330.2016 |
|  | Хозяйственно-бытовая канализация | Предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с действующими нормами - СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением N 1)- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)- ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей; Трубопроводы для систем канализации (стояки, этажные разводки) следует выполнять из полимерных труб с установленными на них в местах прохода сквозь междуэтажные перекрытия противопожарными муфтами. |
|  | Производственная канализация | Не предусмотрено |
|  | Водосток (система ливневой канализации) | Трубопровод сети водостока предусмотреть из металлических труб (стальных с надежным антикоррозийным покрытием наружной поверхности) с утеплением «Энергофлексом».  Предусмотреть монтаж системы электрообогрева воронок водостока. |
|  | Технологическая канализация | Не предусмотрено |
|  | Водоподготовка | Источник водоснабжения – согласно техническим условиям  Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые цели, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.559-96, предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей. |
|  | Станция повышения давления | Не предусмотрено |
| **10.** | **Системы противопожарной и охранной безопасности:** | |
|  | Водяное пожаротушение | Разработать в соответствии с существующими нормами |
|  | Газовое пожаротушение | Не предусмотрено |
|  | Порошковое пожаротушение | Не предусмотрено |
|  | Противопожарная вентиляция | Разработать в соответствии с существующими нормами |
|  | Пожарная сигнализация | Необходимо выполнить монтаж пожарной сигнализации (тип-адресная система) в соответствии с действующими нормативами СНиП 2.04.01-85\*, НПБ 88-01, НПБ 110-03, НПБ 104-2003 с выводом сигнала на централизованный пульт МЧС и на пост охраны |
|  | Охранная сигнализация и система видеонаблюдения | В соответствии с действующими нормативами НПБ-88-01, НПБ 104-2003, ГОСТ Р 50776-95, СНиП 3.05.06. |
|  | Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | Вывод диспетчеризации на пост охраны |
|  | Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией | Необходимо выполнить в соответствии с действующими нормативами СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 41-01-2003, НПБ-88-01, НПБ 104-2003, НПБ 110-03 с выводом сигнала на централизованный пульт МЧС и на пост охраны |
| **11.** | **Электроснабжение и электроосвещение:** | |
|  | Электроснабжение | Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП |
|  | Категория электроснабжения | Категория электроснабжения II |
|  | Нагрузка | Нагрузки определить проектом, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА (РМ-2696, РД.34.20.185-94, СП 31-110-2003); |
|  | Электроосвещение (освещенность) | Предусмотреть в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003.  Показатели освещённости выполнить в соответствии с действующими нормативами.  Установить энергосберегающие светильники и предусмотреть дежурное освещение. |
|  | Электроосвещение эвакуационное | Эвакуационное освещение должно быть выполнено по маршрутам эвакуации, в коридорах, вестибюлях, холлах, на лестничных клетках. Световые указатели должны быть оснащены АБ (аккумуляторами) не менее чем 1,5 часа автономной работы; |
|  | Управление электроосвещением | Предусмотреть проектом местное ручное управление, в соответствии с требованиями ПУЭ, СП. |
| **12.** | **Слаботочные системы:** | |
|  | Система телефонной связи и интернет | Электроснабжение выполнить в соответствии с требованиями СП и ТУ. |
| **13.** | **Требования к отделке помещения:** | |
|  | Покрытие стен | Комнаты персонала и технические помещения и коридоры окраска улучшенная. Вестибюли отделка стен зеркальными панелями (окончательный вариант отделки согласовать с заказчиком). Выставочные залы окрасить краской светлых тонов, максимально подчёркивающих экспозицию. В концертном зале выполнить отделку стен деревянными панелями и предусмотреть использование материалов, обеспечивающих наилучшую акустику и звукоизоляцию от смежных помещений. В с.у. отделка стен керамической плиткой (в соответствии с СанПиН). |
|  | Потолок | В вестибюле потолок зеркальный. В технических помещениях потолок окрасить водоэмульсионной краской. В помещениях персонала, выставочных залах подвесной потолок, в с.у. реечный алюминиевый. В концертном зале потолок отделать деревянными панелями и предусмотреть использование материалов, обеспечивающих наилучшую акустику и звукоизоляцию от смежных помещений. |
|  | Покрытие пола | Керамогранит |
|  | Двери внутренние | Деревянные, шпонированные |
|  | Остекление | Окна- индивидуальные металлопластиковые с энергосберегающим покрытием. Выполнить в единым контуре с зеркальными панелями фасада. |
| **14.** | **Внешний вид и кровля здания:** | |
|  | Фасад | Стены выполнить каркасные с наружной отделкой зеркальными композитными панелями. |
|  | Кровля | Кровля с наружной отделкой зеркальными композитными панелями. |
| **16.** | **Основные требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию:** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **17.** | **Технологический регламент обращения со строительными отходами:** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **19.** | **Требования к сметной документации:** | |
|  |  | Выполнить в соответствии с действующими нормативами. |
| **20.** | **Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС:** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **21.** | **Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»:** | |
|  |  | В соответствии с действующими нормативами. |
| **22.** | **Благоустройство:** | |
|  | Расчистка территории | Предусмотреть подготовку территории для производства строительных работ |
|  | МАФы | -Скамейки и лежаки выполнить в единой стилистике с концепцией благоустройства территории.  Расположение скамеек и лежаков должно обеспечивать комфортные условия отдыха для посетителей.  -Городские качели, гамаки расположить в зоне детского отдыха. Предусмотреть гамаки рядом с Амфитеатрами для удобства зрителей. |
|  | Дорожки | Для удобства передвижения посетителей по территории предусмотреть следующие виды мощения:  - Деревянный настил;  - Деревянные мостики;  - Брусчатка;  - Асфальт;  - Бордюры;  - Экоплитка;  - Песок;  - Гравий окрашенный. При проектировании учесть СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения Обеспечить удобство перемещения посетителей по территории благоустройства с учётом основных путей движения. |
|  | Освещение | Предусмотреть два вида освещения территории:  - Освещение при помощи уличных фонарей  - Встроенное в настил дополнительное освещение  Также предусмотреть подключение светового оборудования амфитеатров. |
|  | Озеленение | При озеленении предусмотреть использование злаковых и других растений устойчивых к засухе и адаптированных в климатическим условиям местности. |
|  | Сооружения | **- Амфитеатр на стрелке:**  Для удобства проведения концертов и лекций на свежем воздухе предусмотреть амфитеатр. Внешний вид выдержать в едином стилистическом решении с концепцией благоустройства. Применить отделку древесиной устойчивой к воздействию осадков или иные материалы, эмитирующие фактуру дерева. Предусмотреть подключение осветительной и звуковой аппаратуры.  **-Амфитеатр – спуск с навесом:**  Для удобства проведения концертов и лекций на свежем воздухе предусмотреть амфитеатр. Внешний вид выдержать в едином стилистическом решении с концепцией благоустройства. Применить отделку древесиной устойчивой к воздействию осадков или иные материалы, эмитирующие фактуру дерева. Предусмотреть подключение осветительной и звуковой аппаратуры. Выполнить навес для защиты актёров и зрителей от дождя. |
|  | Площадки | Выполнить площадки с песчаным покрытием и местами отдыха для посетителей. Оснащение площадок согласовать с заказчиком. При выборе оснащения площадок выдержать единое стилевое решение территории. |
|  | Стоянка а/транспорта | Вместимость автостоянки рассчитать в соответствии с вместимостью концертного зала, выставочного зала и амфитеатров. Предусмотреть места для парковки маломобильных граждан. |